

**Iren Kuhn**

Treuhänderin mit eidg. Fachausweis  
Riniken AG / Wil SG  
E-Mail post@ireнкуh.ch  
www.ireнкуh.ch



**Checkliste Unterlagen Verkauf – Kauf Liegenschaft/Wohnung**

Verkaufs-/Kaufgrund? .....

Verkauf/Kauf per .....

Verhandlungspreis .....

Vorliebe Käufer-/Verkäuferchaft .....

Wichtig zu wissen .....

Kontaktperson(en) .....

Fon .....

Email .....



**Unterlagen:**

- [ ] aktuelle Schätzung Liegenschaft
- [ ] Steuerschätzung
- [ ] Grundbuchauszug (Rechte / Lasten)
- [ ] Katasterplan
- [ ] Pläne Liegenschaft (ganze Liegenschaft, Wohnung, Garage, allgemeine Räume)
- [ ] Gebäudeversicherungspolice
- [ ] Schuldbrief (Finanzierung laufende Festhypothek?)
- [ ] Sicherheitsnaweis Elektro
- [ ] Baubeschrieb
- [ ] Kaufvertrag/Bauabrechnung
- [ ] Renovationen, Ersatz Geräte: Belege

**Bei Stockwerkeigentum:**

- [ ] Reglement
- [ ] Pläne allgemeine Räume
- [ ] Letzte Protokolle Versammlung, Abrechnungen (Quoten), Erneuerungsfond
- [ ] Vorkaufsrechte STWEG
- [ ] Einspracherecht STWEG



jährl. Unterhaltskosten .....  
Heizungsart .....  
Warmwasseraufbereitung .....  
TV/Internet .....  
Küche .....  
.....  
Bad/WC .....  
.....  
Waschen .....  
.....  
Aussenraum .....  
.....  
Rollstuhlgängig .....  
.....  
Vertretungsvollmacht .....